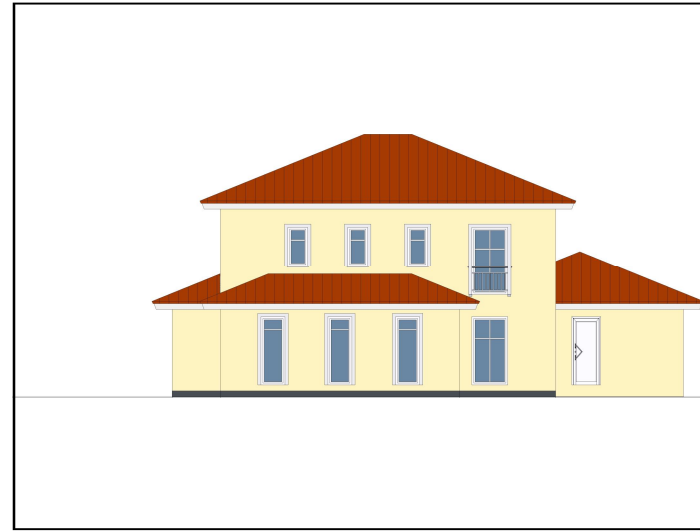
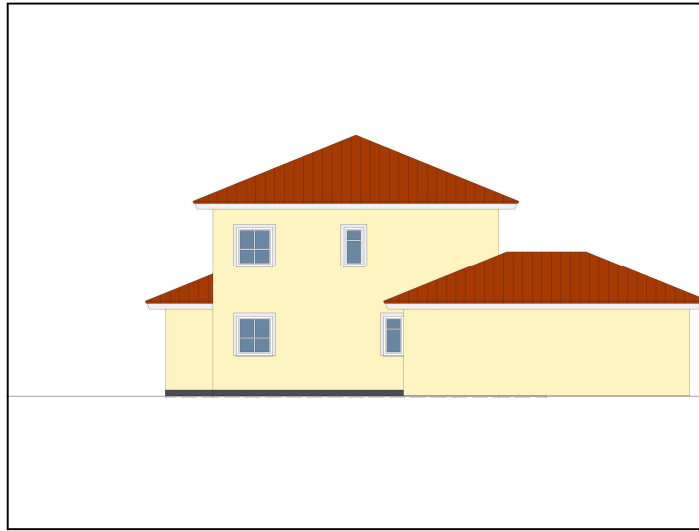


### Hausansichten



# Toskana 172

## ...einfach besser bauen

### 10 Opti-Haus Vorteile auf einen Blick:

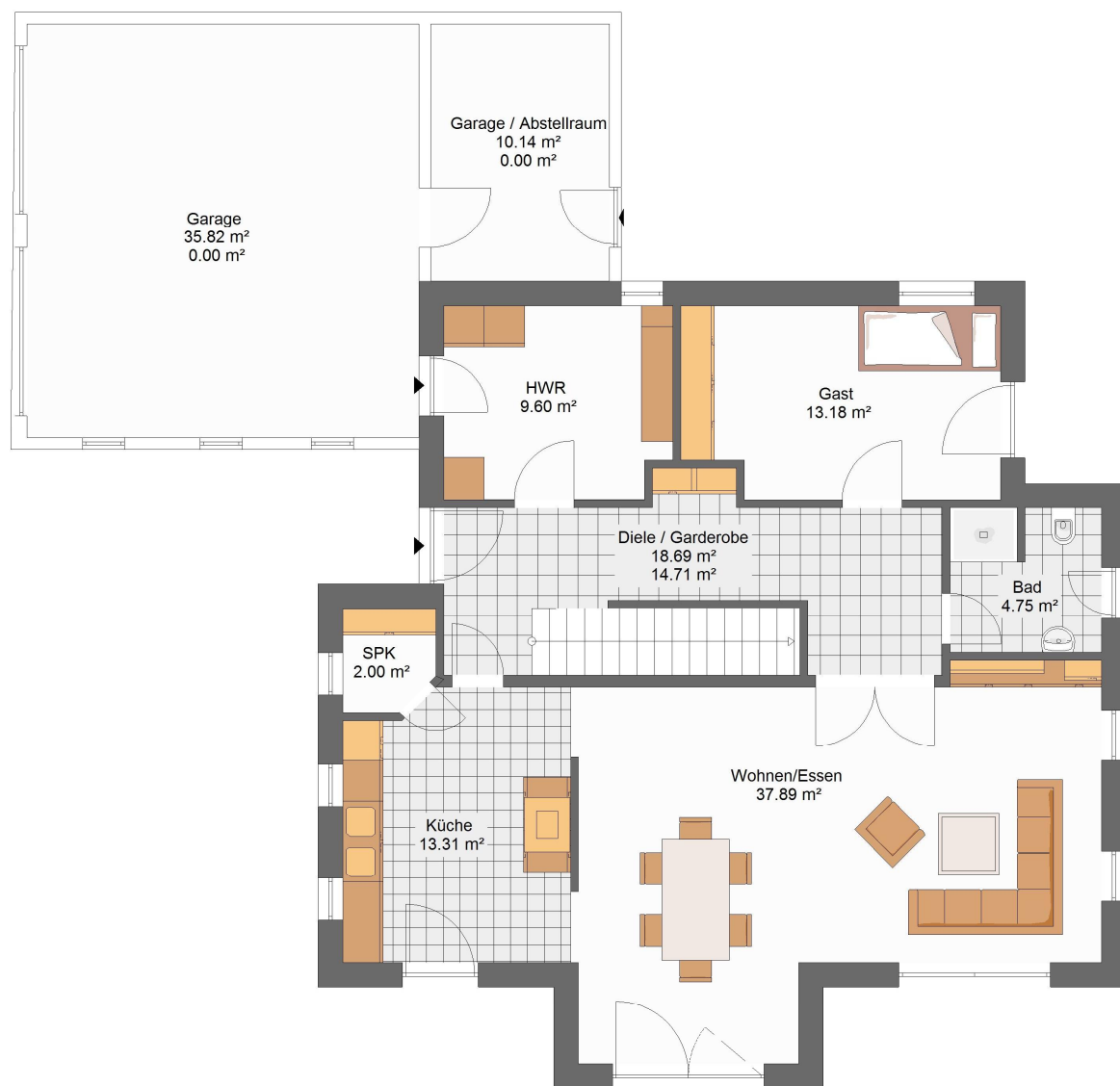
- Schneller Aufbau dank Einsatz von Fertigteilen
- Ziegel-/ Liapor-/ oder Holzständerbauweise
- Auch kombinierte Bauweise möglich (Kombibauweise)
- Lichte Rohbauhöhe in allen Geschossen 2,75m
- Maßgenaue Vorfertigung im Werk
- Sämtliche Ausbaupakete mit hochwertiger Ausstattung durch Partnerunternehmen
- Architekten- und Ingenieurleistungen inklusive
- Qualifizierte externe Bauleitung
- Verwendung von reinem Konstruktionsvollholz
- Individuelle Beratung

Besuchen Sie uns:  
 Musterhaus Bad Vilbel  
 Ludwig-Erhard-Str. 28  
 61118 Bad Vilbel  
 Tel. 06101 - 3477685  
 E-Mail: [info@opti-haus.de](mailto:info@opti-haus.de)  
 Web: [www.opti-haus.de](http://www.opti-haus.de)



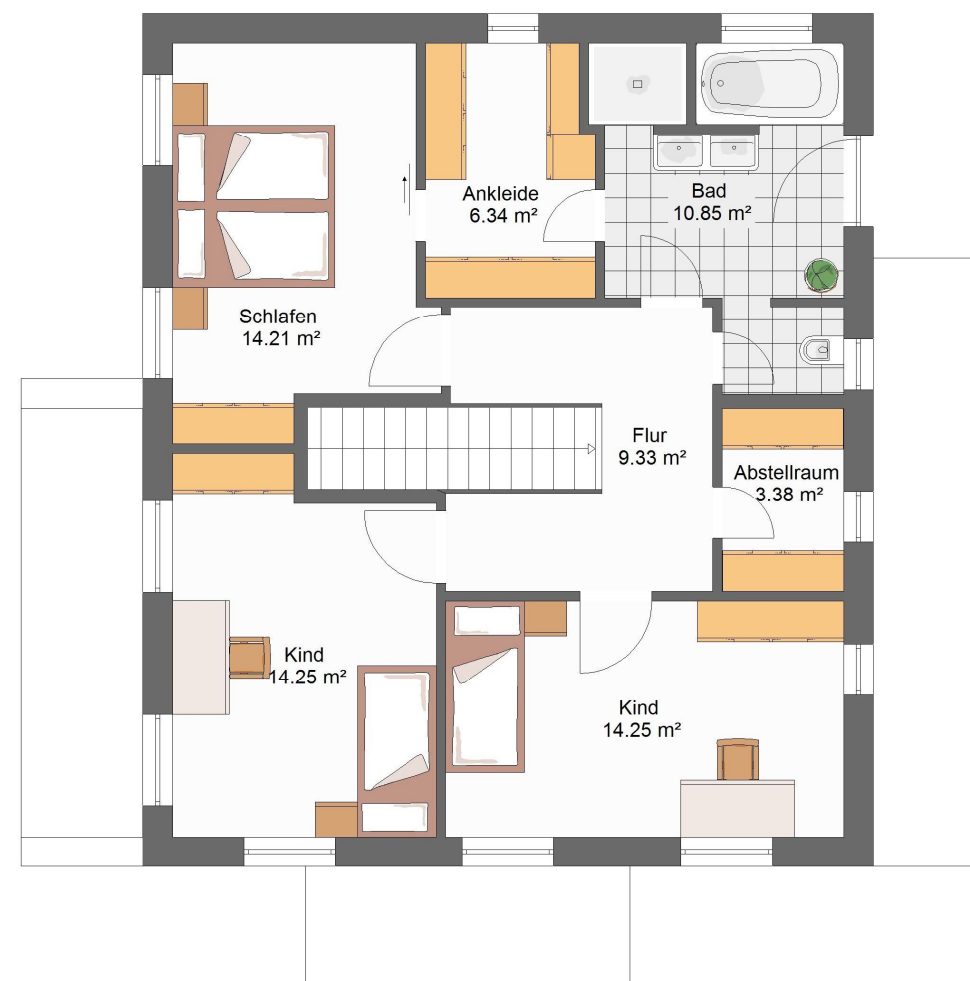
## ERDGESCHOSS

Das **Toskana 172** bietet viel Platz zum Wohlfühlen. Neben dem schönen lichtdurchfluteten Wohn-/Essbereich mit offener Küche und integrierter Speisekammer, finden Sie noch ein komfortables Gästezimmer sowie ein Duschbad im Erdgeschoss vor. In dem Hauswirtschaftsraum können Sie neben Ihrer Haustechnik auch Ihre Waschmaschine platzieren.



## OBERGESCHOSS

Im Obergeschoss erwarten Sie zwei gleichgroß konzipierte Kinderzimmer sowie ein Abstellraum. Das komfortable Schlafzimmer bietet eine angrenzende Ankleide mit direkten Zugang zum Badezimmer. Durch die vielen Fensterflächen ist jeder Raum zudem optimal mit Tageslicht versorgt und dadurch schön hell.



Länge x Breite	Dachneigung	Kniestock	Wohnfläche EG	Wohnfläche OG	Nettogrundfläche	Wohnfläche nach WoFIV
12,00 x 12,00 m	22°	-	95,45 m²	72,61 m²	172,04 m²	168,06 m²