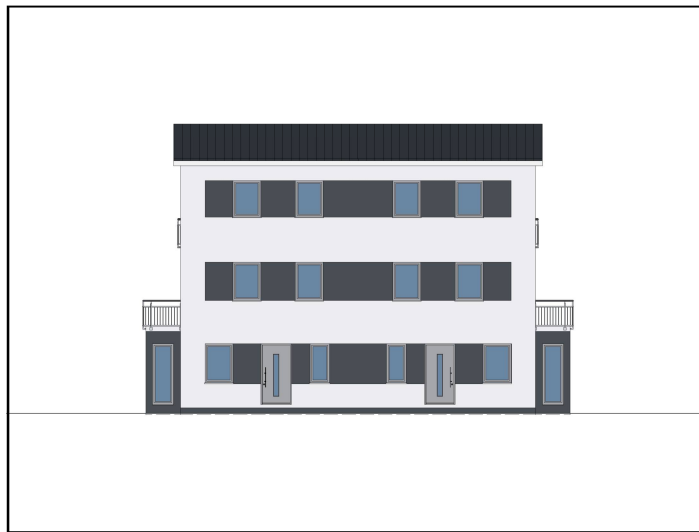


### Hausansichten



### 10 Opti-Haus Vorteile auf einen Blick:

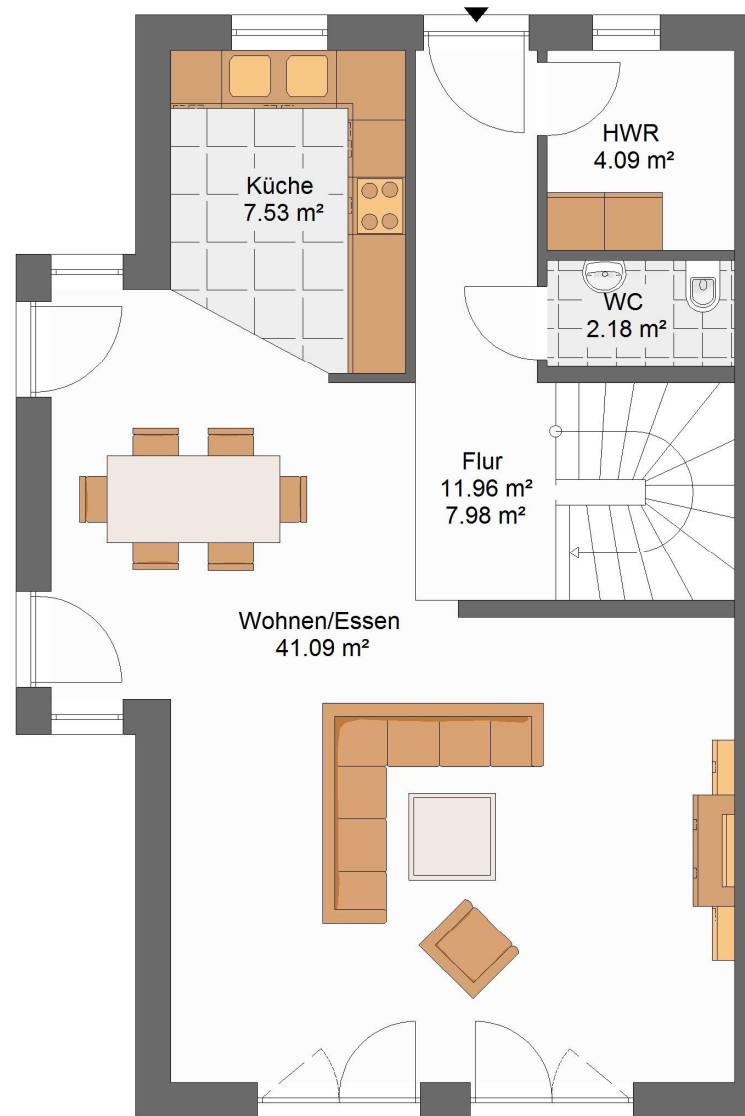
- Schneller Aufbau dank Einsatz von Fertigteilen
- Ziegel-/ Liapor-/ oder Holzständerbauweise
- Auch kombinierte Bauweise möglich (Kombibauweise)
- Lichte Rohbauhöhe in allen Geschossen 2,75m
- Maßgenaue Vorfertigung im Werk
- Sämtliche Ausbaupakete mit hochwertiger Ausstattung durch Partnerunternehmen
- Architekten- und Ingenieurleistungen inklusive
- Qualifizierte externe Bauleitung
- Verwendung von reinem Konstruktionsvollholz
- Individuelle Beratung

Besuchen Sie uns:  
 Musterhaus Bad Vilbel  
 Ludwig-Erhard-Str. 28  
 61118 Bad Vilbel  
 Tel. 06101 - 3477685  
 E-Mail: [info@opti-haus.de](mailto:info@opti-haus.de)  
 Web: [www.opti-haus.de](http://www.opti-haus.de)

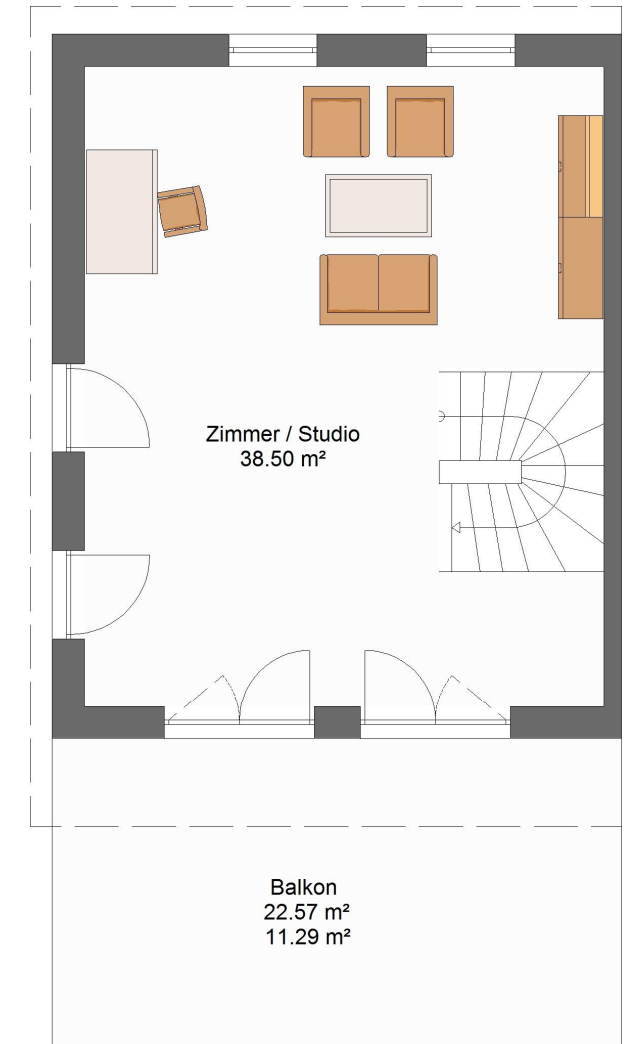
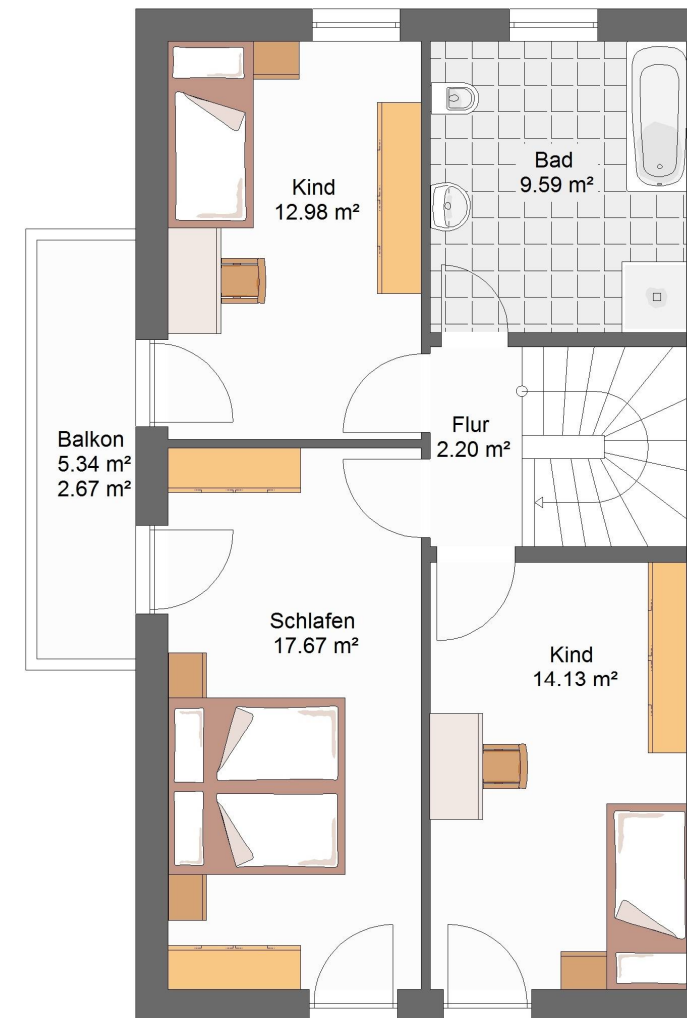


## ERDGESCHOSS

Ein Doppelhaus der Sonderklasse. Denn: Auf dem Obergeschoss gibt es noch ein Dachgeschoss. Dieses Studio ist zurückgesetzt, was Raum für eine tolle Dachterrasse schafft. Der großzügige Schnitt der drei Ebenen orientiert sich am Trend zum offenen Wohnen. Bodentiefe Fensterelemente schenken viel Licht.



## OBERGESCHOSS / DACHGESCHOSS



Länge x Breite	Dachneigung	Kniestock	Wohnfläche EG	Wohnfläche OG / DG	Nettogrundfläche	Wohnfläche nach WoFIV
7,70 x 11,49 m	8°	276	62,86 m <sup>2</sup>	59,24 / 49,79 m <sup>2</sup>	189,83 m <sup>2</sup>	171,88 m <sup>2</sup>